



In allegato alla dichiarazione di  
Codice fiscale

## Relazione paesaggistica semplificata

|                                         |      |                |
|-----------------------------------------|------|----------------|
| Il sottoscritto committente delle opere |      |                |
| Cognome                                 | Nome | Codice Fiscale |

|                                           |      |                |
|-------------------------------------------|------|----------------|
| e il sottoscritto progettista delle opere |      |                |
| Cognome                                   | Nome | Codice Fiscale |

in relazione all'istanza di autorizzazione paesaggistica semplificata per le opere indicate nel modulo principale, il cui impatto paesaggistico è valutato mediante una documentazione semplificata

|                                                                                                                                                      |                  |         |        |        |            |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------|--------|--------|------------|-----------|
| e riguardanti l'immobile sito in<br><i>(compresi tutti gli ulteriori immobili indicati nel modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento")</i> |                  |         |        |        |            |           |
| Tipo (particella terreni o unità immobiliare urbana)                                                                                                 | Codice catastale | Sezione | Foglio | Numero | Subalterno | Categoria |
| Provincia Comune                                                                                                                                     | Indirizzo        |         |        | Civico | Barrato    | Piano     |

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

### DICHIARANO

che la tipologia dell'opera e/o dell'intervento è (\*)

|                                |
|--------------------------------|
| Tipologia opera e/o intervento |
|--------------------------------|

(\*) L'indicazione della tipologia dell'opera deve essere accompagnata dal riferimento preciso alle fattispecie di cui all'Allegato B del Decreto del Presidente della Repubblica 13/02/2017, n. 31

che l'intervento ha carattere

- temporaneo
- permanente

DA NON USARE PER  
LA PRESENTAZIONE

che la destinazione d'uso del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza) è

- residenziale
- ricettiva/turistica
- industriale/artigianale
- agricolo
- commerciale/direzionale
- altro (specificare)

che il contesto paesaggistico dell'intervento e/o dell'opera è

- centro o nucleo storico
- area urbana
- area periurbana
- insediamento rurale (sparso e nucleo)
- area agricola
- area naturale
- area boscata
- ambito fluviale
- ambito lacustre
- altro (specificare)

che la morfologia del contesto paesaggistico è

- pianura
- versante
- crinale (collinare/montano)
- piana valliva (montana/collinare)
- altopiano/promontorio
- costa (bassa/alta)
- altro (specificare)

che l'ubicazione dell'opera e/o dell'intervento è evidenziata negli allegati:

- a) estratto cartografico catasto/CTR/IGM/ortofoto (l'edificio o area di intervento deve essere evidenziato sulla cartografia attraverso apposito segno grafico o coloritura)
- b) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione urbanistica comunale e relative norme
- c) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione paesaggistica e relative norme (lo stralcio deve riportare una rappresentazione significativa della struttura territoriale e dei caratteri paesaggistici)

che lo stato attuale dell'immobile è evidenziato nella documentazione fotografica allegata.

*Le riprese fotografiche devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito.*

*Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e da una planimetria in cui siano indicati i punti di ripresa fotografica.*

che l'opera e/o l'intervento

- non riguarda immobili o aree dichiarate di notevole interesse pubblico ai sensi dell'articolo 136, dell'articolo 141 e dell'articolo 157 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42
- riguarda immobili o aree dichiarate di notevole interesse pubblico ai sensi dell'articolo 136, dell'articolo 141 e dell'articolo 157 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42

Tipologia di cui all'articolo 136. comma 1 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42

- a) cose immobili
- b) ville, giardini, parchi
- c) complessi di cose immobili
- d) bellezze panoramiche

Estremi del provvedimento di tutela, denominazione e motivazione in esso indicate

DA NON USARE PER LA PRESENTAZIONE

|                      |      |                |                |
|----------------------|------|----------------|----------------|
| San Pellegrino Terme |      |                |                |
| Luogo                | Data | Il committente | Il progettista |

che l'opera e/o l'intervento

- non ricade in aree tutelate per legge ai sensi dell'articolo 142 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42
- ricade in aree tutelate per legge ai sensi dell'articolo 142 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42
  - a) territori costieri
  - b) territori contermini ai laghi
  - c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua
  - d) montagne sup. 1200/1600 m
  - e) ghiacciai e circhi glaciali
  - f) parchi e riserve
  - g) territori coperti da foreste e boschi
  - h) università agrarie e usi civici
  - i) zone umide
  - l) vulcani
  - m) zone di interesse archeologico

Descrizione sintetica dello stato attuale dell'immobile o dell'area di intervento (\*\*)

(\*\*) La descrizione deve riportare la lettura dei caratteri che effettivamente connotano l'immobile o l'area di intervento e il contesto paesaggistico (anche con riferimento ai quadri conoscitivi degli strumenti della pianificazione e a quanto indicato dalle specifiche schede di vincolo). Il livello di dettaglio dell'analisi deve essere adeguato rispetto ai valori del contesto e alla tipologia di intervento.

Descrizione sintetica dell'intervento e delle caratteristiche dell'opera con allegata documentazione di progetto (\*\*\*)

(\*\*\*) Dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.

Effetti conseguenti alla realizzazione dell'opera (\*\*\*\*)

(\*\*\*\*) Tale valutazione si ricava dal confronto fra le caratteristiche dello stato attuale, gli elementi di progetto e gli obiettivi della tutela. Si elencano, a titolo esemplificativo, alcune delle possibili modificazioni dell'immobile o dell'area tutelata: - cromatismi dell'edificio;

- rapporto vuoto/pieni;
- sagoma;
- volume;
- caratteristiche architettoniche;
- copertura;
- pubblici accessi;
- impermeabilizzazione del terreno;
- movimenti di terreno/sbancamenti;
- realizzazione di infrastrutture accessorie;
- aumento superficie coperta;
- alterazione dello skyline (profilo dell'edificio o profilo dei crinali);
- alterazione percettiva del paesaggio (intrusione o ostruzione visuale);
- interventi su elementi arborei e vegetazione

Eventuali misure di inserimento paesaggistico (\*\*\*\*\*)

(\*\*\*\*\*) Qualificazione o identificazione degli elementi progettuali finalizzati ad ottenere il migliore inserimento paesaggistico dell'intervento nel contesto in cui questo è realizzato.

Indicazioni dei contenuti precettivi della disciplina paesaggistica vigente in riferimento alla tipologia di intervento: conformità con i contenuti della disciplina

### **Elenco degli allegati**

*(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)*



#### **documentazione di progetto**

*(la documentazione, in relazione alla tipologia e consistenza dell'intervento, può contenere fotoinserimenti del progetto comprendenti un adeguato intorno dell'area di intervento desunto dal rapporto di intervisibilità esistente, al fine di valutarne il corretto inserimento)*

DA NON USARE PER  
LA PRESENTAZIONE